



Hindernisfreie Wohnungen für alle Generationen

LEA – Living Every Age

Das 2017 in der Schweiz eingeführte LEA-Label ist das weltweit erste Gütesiegel mit Zertifizierung für hindernisfreie und altersgerechte Wohnungen. Zur altersgerechten Wohnraumgestaltung gehört nicht nur ein stufenloser Zugang zu allen Räumen in Wohnung und Gebäude, sondern eine Vielzahl von Details, die erst dann wirklich zum Tragen kommen, wenn die körperlichen Einschränkungen zunehmen.

LEA steht für Wohnen in jeder Lebensphase. Denn die konsequente Anwendung der Grundprinzipien des hindernisfreien Bauens kommt allen Generationen zugute. Wohnungen, die von Beginn an altersgerecht – im wörtlichen Sinne von «für jedes Alter» – geplant sind, eignen sich für vielköpfige Familien ebenso gut wie für pflegebedürftige Personen und Menschen mit Behinderungen. Und eine LEA-zertifizierte Wohnung erhöht die Aussicht, lebenslang in den eigenen vier Wänden bleiben zu können.

Zertifikatsstufen

Der LEA-Standard beruht auf bestehenden Normen, Planungsrichtlinien und Merkblättern. Er gilt sowohl für Neubauwohnungen als auch Wohnungen im Bestand. Zertifizierte Wohnungen werden mit einem Label der Stufe Bronze bis Platin ausgezeichnet.

PLATINUM



In einer Wohnung mit der Topauszeichnung **Platin** können Sie gelassen aufs Alter blicken. Diese Wohnung weist zahlreiche bauliche Details und Ausstattungen auf, die insbesondere dann zum Tragen kommen, wenn die körperlichen Einschränkungen zunehmen.

GOLD



Eine mit **Gold** ausgezeichnete Wohnung kommt dank einer konsequent hindernisfreien und altersgerechten Konzeption nicht nur den Bedürfnissen älterer Menschen entgegen, sondern bietet für alle Generationen mehr Komfort, Unfallsicherheit und Flexibilität.

SILVER



Eine mit **Silber** ausgezeichnete Wohnung ist für alle Menschen mit und ohne Behinderung in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernisse und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar. Die Erschliessung bis zur Wohnung ist frei von Hindernissen und auch mit Rollstuhl einfach zu bewältigen.

BRONZE



Eine mit **Bronze** ausgezeichnete Wohnung eignet sich für Personen, die noch selber einen Haushalt führen können. Um auch mit Mobilitätseinschränkungen selbständig und unabhängig zu bleiben, kann die Wohnung im Bedarfsfall mit überschaubarem baulichem Aufwand an die individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Vorteile des Labels

Grundsätzlich profitieren alle Nachfragegruppen auf dem Wohnungsmarkt von hindernisfreien und altersgerechten Wohnungen. Den unmittelbarsten Nutzen vom Label haben indessen ältere Menschen sowie Menschen mit Behinderungen oder körperlichen Einschränkungen.

Für Investoren, Bauherren und Vermarkter

- Marktvorteile dank wachsender Nachfrage nach altersgerechten Wohnungen
- Zertifizierungen für einzelne Wohnungen beantragbar
- Grösstmögliche Planungssicherheit dank kostenloser Planungs-App (lea-label.app)
- Nachhaltiges Investment bei überschaubarem Mehraufwand
- Imagegewinn und Stärkung des Kundenvertrauens
- Marketinginstrument für Verkauf und Vermietung

Für Mieter und Eigentümer

- Gebaut fürs Leben (längeres autonomes Wohnen in den eigenen vier Wänden)
- Höherer Wohnkomfort dank besserer Bauqualität
- Verlässliches Orientierungssystem im wachsenden Markt für Alterswohnungen (keine Selbstdeklaration des Anbieters)
- Durchführung der Audits nur von autorisierten unabhängigen Zertifizierungsstellen

Zertifizierungsverfahren

Ein Zertifizierungsantrag kann zu jedem Zeitpunkt eines Bauprojekts eingereicht werden. Mit dem Vertragsabschluss ist die mündliche und schriftliche Werbung mit der Marke LEA erlaubt (zum Beispiel «gebaut nach LEA-Standard»).

Die Zertifizierung findet ohne Ausnahme erst nach der Bauabnahme statt. Zertifikate werden nicht für ganze Gebäude, sondern für einzelne Wohnungstypen ausgestellt. Ein Wohnungstyp umfasst eine oder mehrere Wohnungen, die einen identischen Grundriss sowie dieselbe Ausstattung und Erschliessung aufweisen.

Zertifizierungsgebühren

Die Zertifizierungsgebühren beinhalten die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsverfahrens von der Antragstellung bis zur Ausstellung des Zertifikats durch die Zertifizierungsstelle. Für die Durchführung der Zertifizierung sowie die Erteilung des Zertifikats fallen folgende Gebühren an:

Gebäudekategorie	Gebühr (CHF)
Einfamilienhaus	1900
Doppelhaus	2600
Mehrfamilienhaus (Grundgebühr)	3000
– <i>Wohnungstyp</i>	400
– <i>Wohnung*</i>	20–140

* Die Gebühr pro Wohnung ist von der Gesamtzahl der zu zertifizierenden Wohnungen einer Liegenschaft abhängig und reicht von CHF 20 für Grossprojekte mit 100 oder mehr Wohnungen bis zu CHF 140 für Projekte mit bis zu vier Wohnungen.

Jetzt Mitglied werden!

Der Verein LEA bezweckt die Förderung des hindernisfreien und altersgerechten Bauens. Als Mitglied unterstützen Sie uns bei diesem wichtigen Anliegen und profitieren gleichzeitig von zahlreichen Vorteilen. Mitglied des Vereins LEA kann werden, wer an der Erfüllung des Vereinszwecks interessiert ist. Natürliche Personen werden als Einzelmitglieder, juristische Personen sowie Institutionen, Fachstellen, Fachämter und öffentliche Körperschaften als Kollektivmitglieder aufgenommen. Dabei gelten für die drei Mitgliederkategorien mit Stimm- und Wahlrecht folgende Jahresbeiträge:

Mitgliederkategorie	Jahresbeitrag (CHF)
Gold	8000
Silber	4000
Bronze	2000

Aufnahmegesuche für eine Mitgliedschaft sowie eine Liste aller Mitglieder finden Sie auf www.lea-label.ch.



Verein LEA

c/o ImmoQ GmbH
Schaffhauserstrasse 560
8052 Zürich

T +41 43 548 00 71
info@lea-label.ch
www.lea-label.ch